

МЕТОДИКА НА „КРЕДИТ ТРЪСТ“ ООД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ, ПРИЛОЖИМА ЗА КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ В ЕВРО, ПРЕДОСТАВЯНИ НА ПОТРЕБИТЕЛИ (ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА КРЕДИТИТЕ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ПОТРЕБИТЕЛИ) И НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕТ И ЛИЦА, ИЗВЪРШВАЩИ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С настоящата методика се урежда начина за определяне на референтен лихвен процент (РЛП), използван от „Кредит Тръст“ ООД при формиране и изчисление на променлив лихвен процент, приложим като основа при определяне на лихвите по кредитни сделки в ЕВРО, както и урежда реда за последваща промяна в размера на лихвата в следствие от промените на стойността на РЛП.

2. За целите на настоящата методика –

2.1. „Променлив лихвен процент по кредита“ е лихвеният процент по договори за кредити на физически и юридически лица, ЕТ и лица, извършващи стопанска дейност по които страните се съгласяват, приложимият към договорите лихвен процент да се формира на база на референтен лихвен процент (променлива компонента) плюс фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договора за кредит.

2.2. „Референтен лихвен процент“ на „Кредит Тръст“ ООД (РЛП) е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на приложимия към договорите за кредити променлив лихвен процент. Референтен индекс е 3-месечен EURIBOR.

3. Индексът (бенчмарк) EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) е лихвеният процент, при който се предоставят междубанкови срочни депозити в евро от една първокласна банка на друга в рамките на Еврозоната. Индексът се изчислява от Администратора му, а именно Европейския институт за паричните пазари и стойностите му се публикуват ежедневно в 11.00 часа централно европейско време на интернет страницата му - www.euribor.org.

РАЗДЕЛ II. РЕД ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО ФОРМИРАНЕ И ПРЕИЗЧИСЛЕНИЕ НА ПРОМЕНЛИВИЯ/ПЛАВАЩИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

4. Приложимият променлив лихвен процент се формира от сбора на стойността 3 (три) месечния EURIBOR за съответния период плюс фиксираната надбавка в съответния определен размер, изчислена върху неизплатената част от главницата по кредита, но не по-малко от размера на определената фиксираната надбавка в съответния договор.

5. Приложимият по кредита референтен лихвен процент е 3 (три) месечен EURIBOR. Прилаганият 3 (три) месечен EURIBOR представлява котиран лихвен процент в 11:00 часа Централноевропейско време два работни дни преди започване на новия лихвен период. Към датата на сключване на договор ще е валиден публикуваният в 11:00 ч.

Централноевропейско време към текущата дата 3 (три) месечен EURIBOR с посочения размер. Възможните последици за потребителя, свързани с промени в стойността на бенчмарка, се изразяват в промяна в стойността на приложимия по кредита бенчмарк, което може да доведе до промяна в размера на месечната погасителна вноска.

6. В случай, че 3 (три) месечния EURIBOR, се промени и достигне или надвиши 2 % (два процента), периодът на актуализиране на приложимия по кредита лихвен процент, предвид наличието на променлива компонента, е 3 (три) месечен. В този случай променливият лихвен процент по Договорите за кредит се преизчислява и променя от Кредитора 4 (четири) пъти в годината - на 1-во число (а ако то е неработен ден – на първия следващ работен ден) на съответния месец: януари, април, юли и октомври, съгласно стойностите на тримесечния EURIBOR, обявени на интернет страницата на Европейски институт за парични пазари www.euribor.org, последния работен ден преди 1 (първо) число на горепосочените месеци. Към определената стойност на 3 (три) месечния EURIBOR се прибавя надбавката в размер, определен в съответния договор за кредит.

7. В случай, че към датата на определяне на променливия лихвен процент, референтният лихвен процент не надвишава 2% (два) процента, Страните се съгласяват и приемат, че стойността на референтния лихвен процент е „0“ (нула) и по кредита за съответния период ще се калкулира и дължи лихва само в размера на надбавката.

8. В случай, че 2 (два) работни дни преди всяко 1 (първо) число на месеците, определени по-горе не е публикувана стойност на 3 (три) месечен EURIBOR и в случай, че до 11:00 ч. Централноевропейско време на следващия работен ден продължава да няма обявена стойност на тримесечен EURIBOR, **Кредиторът** прилага последно публикуваната на интернет страницата www.euribor.org или www.euribor-rates.eu, стойност на 3 (три) месечния EURIBOR.

9. Кредиторът уведомява Кредитополучателя и всеки от Солидарните длъжници за промяната в лихвения процент, за датата, на която същата влиза в сила, чрез предоставяне на информация за новите стойности на 3 (три) месечен EURIBOR и предоставяне на нов погасителен план. В този случай Кредиторът изготвя служебно нов погасителен план по Кредита, съобразно променения размер на 3 (три) месечен EURIBOR. Актуализираният погасителен план се предоставя на Кредитополучателя и всеки от Солидарните длъжници безвъзмездно при поискване. Информацията за промяната на 3 (три) месечния EURIBOR е достъпна в офиса на „Кредит Тръст“ ООД, както и на посочените по-горе интернет страници.

10. Формираната стойност на променливия/плаващия лихвен процент се закръгля с точност до четири знака след десетичната запетая.

11. Ако индексът EURIBOR се промени съществено или вече не се изготвя, „Кредит Тръст“ ООД прилага план за действие, изготвен съгласно чл.28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 от 8 юни 2016 г.

12. В случай на пазарен срив, „Кредит Тръст“ ООД прилага референтен лихвен процент, заместващ 3 (три) месечния EURIBOR, а ако няма такъв, „Кредит Тръст“ ООД прилага референтния лихвен процент в размерът, който е имал последния работен ден, непосредствено преди пазарния срив за периода до следващата дата на промяната на лихвата, съгласно договора за кредит, при условие, че вече е налична котировка на съответния референтен лихвен процент.

13. Случай на пазарен срив означава настъпване на случай, при който в 11.00 часа централно европейско време на деня, който е 1 (един) работен ден преди 1 (първо) число (а ако то е неработен ден – на първия следващ работен ден) на съответния месец: януари, април, юли и октомври, на съответните сайтове по т.3, т.6 и т.8 по-горе, не е отразена стойност на 3-месечен EURIBOR и в 11.00 часа централно европейско време на следващия работен ден продължава да няма котирана стойност на 3-месечен EURIBOR.

14. В случаите на заместване на референтния лихвен процент с нов, „Кредит Тръст“ ООД уведомява кредитополучателите по реда и условията на конкретния договор за кредит

15. „Кредит Тръст“ ООД си запазва правото да променя методиката за определяне на референтни лихвени проценти, като всяка промяна се публикува в интернет сайта на „Кредит Тръст“ ООД и се прилага считано от датата на промяната ѝ само по отношение на договори за кредит, сключени след датата на влизане в сила на променената методиката, освен ако приложимото законодателство не изисква прилагането на промените и по вече сключени договори за кредит.

РАЗДЕЛ III. ПУБЛИЧНОСТ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

16. „Кредит Тръст“ ООД оповестява на интернет страницата си настоящата методика, както и архив на стойностите на използваните референтни индекси към датата на формирането им.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Методика на „Кредит Тръст“ ООД за определяне на референтни лихвени проценти по кредити, предоставяни на потребители (по смисъла на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители) и на юридически лица, ЕТ и лица, извършващи стопанска дейност, е приета от Общото събрание на „Кредит Тръст“ ООД на 03.05.2021 г., изменен с решение на Общото събрание на "Кредит Тръст" ООД на 15.07.2022 г., в сила от 15.07.2022 г.