

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ на „Кредит Тръст” АД за предоставяне на кредити на лица, осъществяващи стопанска дейност**

Настоящите Общи условия (ОУ) уреждат условията и реда, при които „Кредит Тръст” АД предоставя кредити на лица, осъществяващи стопанска дейност (в т.ч. юридически лица и еднолични търговци), условията за кандидатстване, разрешаване, усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези кредити, както и условията и реда, при които се сключват и действат договорите за кредит.

### **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Кредитор** е „Кредит Тръст” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 207535541, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Вискяр планина 19, представлявано от законния си представител или негов пълномощник.

**Кредитополучател** е: юридическо лице (дружество с ограничена отговорност, акционерно дружество, командитно дружество, командитно дружество с акции, събирателно дружество) и едноличен търговец, регистрирано надлежно в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и лице, упражняващо свободна професия или занаятчийска дейност, съгласно §1, т. 28 и т. 29 от ДР на ЗДДФЛ и регистрирано като такова в съответните регистри.

**Кредит** - размерът на предоставената за ползване от Кредитора на Кредитополучателя, въз основа на сключен договор за кредит (наричан по-долу Договор/а), сума, както и съответно, дългът, формиран от и във връзка с усвоените суми, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси, съгласно условията на Договора и настоящите ОУ.

**Трето задължено лице** е дееспособно физическо лице или юридическо лице – страна по самия Договор или по сключен във връзка с Договора друг договор, което се е задължило, в качеството на ипотекарен длъжник, залогодател, поръчител, солидарен длъжник и др., да отговаря, съответно, с определена своя вещ/имущество или лично пред Кредитора за изпълнението на задълженията на Кредитополучателя по Договора.

**Общ разрешен размер на кредита** - максималният размер (лимит) или общата сума, предоставена на Кредитополучателя с договора за кредит.

### **I. ВИДОВЕ КРЕДИТИ**

1. Кредиторът предоставя следните видове кредити, чието изброяване не е изчерпателно:
  - 1.1. Кредити за оборотни средства;
  - 1.2. Инвестиционни кредити;
  - 1.3. Кредитни линии;
  - 1.4. За рефинансиране на кредити, предоставени от други финансови институции, в т.ч. и банки;
2. Възможни са комбинации между горепосочените кредити.

### **II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТИ**

1. Кредитополучателят следва да подаде до Кредитора писмено Искане за предоставяне на кредит (по образец), заедно с документи и информация на български език, които са необходими

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотекарния длъжник: .....

на Кредитора за анализ и оценка на кредитоспособността му. В случай, че документите са изготвени на чужд език, същите следва да бъдат представени заедно с легализиран превод на български език, извършен по установения в закона ред.

2. За целите на извършване на оценка на кредитоспособността на Кредитополучателя, Кредиторът има право да изисква разяснения на получената информация и документи.

3. Кредитополучателят следва да предостави на Кредитора вярна и възможно най-пълна информация, за да извърши Кредиторът правилна оценка на неговата кредитоспособност. В случай че Кредиторът не може да извърши оценка на кредитоспособността поради непредоставяне на информация или непълна информация, или ако необходимата проверка на информацията не може да бъде извършена, кредитът може да не бъде отпуснат.

4. Въз основа на анализ и оценка на кредитоспособността на Кредитополучателя, Кредиторът го уведомява за решението си по искането за кредит. Въз основа на извършена оценка на кредитоспособността на Кредитополучателя, Кредиторът може да откаже да предостави кредита, за което уведомява Кредитополучателя. Кредиторът не е длъжен да мотивира отказ за предоставяне на кредит.

5. Въз основа на взетото решение за предоставяне на кредит на база предоставената от Кредитополучателя информация, Кредиторът подписва с Кредитополучателя Договор за кредит (Договор/а) при ясни и приемливи за двете страни условия и при спазване на принципа за конфиденциалност на отношенията.

### **III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТИ**

1. Кредитополучателят има право да усвоява суми по Кредита след подписването на Договора от всички страни по него и изпълнение на следните условия:

1.1. Писмено заявление от Кредитополучателя за усвояване на средства;

1.2. Учредяване на договорените обезпечения по предвидения в закона ред и вписването им в съответните регистри;

1.3. Представяне на удостоверения в съответната за всяко договорено обезпечение форма, удостоверяващи правата на Кредитора като първи по ред обезпечен кредитор (освен, ако в Договора не е уговорено друго), както и липсата на вписани тежести, права или претенции от или в полза на трети лица по отношение предмета на обезпечението (освен разрешените в Договора тежести, ако такива са уговорени);

1.4. Плащане на дължимите такси в размер, определен в Договора.

1.5. Кредитополучателят е сключил договорените застраховки и е представил съответните застрахователни полици, когато е приложимо.

1.6. Други условия, ако са предвидени в индивидуалния договор.

2. Кредиторът не разрешава или спира усвояването по кредита в случай, че предоставеното в негова полза обезпечение не отговаря по вид, стойност или други параметри на посоченото в Договора или в настоящите ОУ, както и в случай на неизпълнение на което и да е от условията по сключения договор за кредит, като Кредиторът не носи отговорност и не дължи възстановяване на направени във връзка с учредяване на обезпечението, сключването или изпълнението на условия по Договора разходи.

3. Кредитът се усвоява по договорения между страните в Договора за кредит начин.
4. След изтичане на крайния срок за усвояване на кредита, съгласно Договора, ангажиментът на Кредитора за предоставяне на кредита отпада и договорът се счита за автоматично прекратен. В случай на предоставени и неплатени към Кредитора суми, се считат за дължими и изискуеми, а платените във връзка с кредита такси, разноски и комисиони не подлежат на връщане.

#### **IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ**

1. Конкретният размер на дължимите лихви по кредита и начинът на издължаването им се определя, съгласно Договора и настоящите ОУ. Усвоената част от кредита се олихвява с годишен фиксиран лихвен процент за целия срок на договора;
2. Лихвите за периода на погасяване се пресмятат на ден, на годишна база 360/360 дни. Лихвите се издължават ежемесечно или съгласно уговорената периодичност на падежа, съгласно погасителен план към Договора.
3. При неплащане в срок на дължима погасителна вноска, за срока на забавата просроченото задължение се олихвява с наказателна лихва, определена в Договора.
4. При настъпила предсрочна изискуемост на задълженията по договора за кредит, цялото изискуемо и непогасено задължение се олихвява с наказателна лихва, определена в Договора.
5. Конкретният вид и размер на дължимите такси и комисиони по кредита, както и начинът на начисляването и издължаването им, са уредени в Договора за кредит.
6. Всички дължими такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на договора, са за сметка на Кредитополучателя.

#### **V. ИЗПЛАЩАНЕ НА КРЕДИТА, ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ**

1. Кредитополучателят издължава кредита в рамките на договорения срок за ползването му, на вноски, съгласно Погасителен план, представляващ неразделна част от договора за кредит. При договорен гратисен период за изплащане на главницата, дължимата лихва се погасява ежемесечно, съобразно Погасителния план към Договора. След всяка промяна на лихвеният процент по кредита, Кредиторът изготвя нов погасителен план за дължимите по кредита погасителни вноски, съобразен с крайната падежна дата по договора, за което информира при условията на Договора.
2. В случай, че падежът на някоя от вноските е в неработен ден, за дата на плащането се счита следващият работен ден.
3. Лихвата по кредита се погасява ежемесечно, съгласно падежите, определени в погасителния план. В Договора могат да бъдат уговаряни и други условия за погасяване.
4. Кредитът се издължава във валутата, в която е предоставен. Когато постъпила сума е недостатъчна за погасяване изцяло на вноска по Кредита, се погасяват дължимите и изискуеми суми в следната поредност: неустойка за предсрочно погасяване, ако има такава, такси, комисиони и разноски, наказателни лихви и обезщетения, договорни лихви, главница, освен ако в Договора не е уговорено друго.

---

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотечарния длъжник: .....

5. Кредитополучателят има право по всяко време предсрочно да погаси изцяло или частично задълженията си по кредита си, като предварително отправи изрично писмено искане до Кредиторът за намерението си.

6. Кредитополучателят заплаща на Кредитора такса за предсрочно погасяване, като конкретният ѝ размер и условия, при които се дължи, се определят във всеки отделен договор за кредит, сключен между Кредитора и Кредитополучателя.

## **VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ**

1. При предоставяне на кредити Кредиторът приема като обезпечение ликвидни (продаваеми) имущества по своя преценка. Обезпеченията се учредяват в полза на Кредитора по реда и във формата, определени със закон.

2. Кредиторът приема следните обезпечения /изброяването не е изчерпателно/:

2.1. Ипотека върху недвижим имот, собственост на Кредитополучателя или трето лице.

2.2. Залог по реда на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Закона за особените залози (ЗОЗ) или по Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО).

2.3. Участие като страна по Договора на Солидарен длъжник – лице, което, на основание чл. 101 и при условията на чл. 121-127 от ЗЗД, отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на задълженията му за пълно погасяване на Кредита, съгласно Договора и настоящите ОУ, от момента на възникването на тези задължения до окончателното им погасяване.

2.4. Поръчителство чрез сключването на договор между Кредитора и Поръчител – лице, което, на основание и при условията на чл. 138-148 от ЗЗД, отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на задълженията му за пълно погасяване на Кредита, съгласно Договора и настоящите ОУ, от момента на възникването на тези задължения до окончателното им погасяване. При неизпълнение на задълженията по Договора от Кредитополучателя, Поръчителят се задължава, при първа покана от Кредитора, доброволно да погаси неиздължените суми по Кредита. Пълното погасяване на Кредита погасява и отговорността на Поръчителя. При частично изпълнение отговорността на Поръчителя се редуцира съответно.

2.5. Издаване на запис на заповед.

2.6. Други обезпечения, които законът допуска.

3. При обезпечение – ипотека върху недвижим имот, се извършва първоначална и последваща ежегодна оценка на имота по възлагане от Кредитора за сметка на Кредитополучателя. Оценката се възлага на лице, вписано в регистъра на независимите оценители по Закона за независимите оценители и получило сертификат за правоспособност на независим оценител.

3.1. В случай, че страните са договорили учредяване на ипотека в полза на Кредитора като обезпечение по Договора, се прилагат следните правила:

3.1.1. Отношенията между Кредитора, Кредитополучателя и собственика на ипотекирания имот (ако той е различен лице от Кредитополучателя) се уреждат с нарочен акт -нотариален акт за договорна ипотека/молба за законна ипотека, който трябва да бъде вписан в съответната служба по вписванията по местонахождението на имота.

---

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотекарния длъжник: .....

3.1.2 След вписването на ипотека и преди отпускане на средства по Договора, Кредитополучателят се задължава да представи на Кредитора:

А) удостоверение за тежести за ипотекираното имущество, издадено от съответната служба/агенция по вписванията на основание Правилника по вписванията, удостоверяващо безсрочна проверка или проверка на период минимум 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотека (в това число и по партидите на предходните собственици), от което да е видно, че върху ипотекираното имущество по Договора е вписана ипотека само в полза на Кредитора (освен, ако в договора не е договорено друго) и върху същото имущество няма вписани други тежести, договори за наем, иски молби, възбрани и каквито и да е права в полза на трети лица (освен разрешените, ако такива са уговорени).

и

Б) в случай, че обезпечение по кредита е само сграда, самостоятелен обект в сграда - освен удостоверението за тежести по буква А), също и удостоверение за тежести за земята, върху която е изградена ипотекираната по Договора сграда/респективно за земята, върху която е изградена сградата, в която се намира ипотекирания по Договора обект, издадено от съответната служба/агенция по вписванията на основание Правилника по вписванията, удостоверяващо безсрочна проверка или проверка на период минимум 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотека (в това число по партидите на предходните собственици), от което да е видно, че е вписана ипотека само в полза на Кредитора (освен, ако в договора не е договорено друго) и няма вписани други тежести, договори за наем, иски молби, възбрани и каквито и да е права в полза на трети лица (освен разрешените, ако такива са уговорени).

4. При обезпечение - особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) в полза на Кредитора върху собствени на Кредитополучателя и/или трето лице: движимо имущество, търговско предприятие, дял от търговско дружество; вземания по сключени договори, безналични ценни книжа и др., се прилагат следните правила:

4.1. Отношенията между Кредитора, Кредитополучателя и собственика на заложения актив (ако той е различно лице от Кредитополучателя) се уреждат с Договор за особен залог, който трябва да бъде вписан в ЦРОЗ и в съответните други предвидени регистри.

4.2. След вписването на договора за залог в ЦРОЗ (по предвидения от закона ред и начин) и преди отпускане на средства по Договора, Кредитополучателят се задължава да представи на Кредитора удостоверение за вписване на залога, издадено от ЦРОЗ, което да посочва Кредитора като първи по ред кредитор върху заложеното имущество (освен, ако в договора не е договорено друго) и върху същото няма противопоставими по отношение и преценка на Кредитора права (освен разрешените, ако такива са уговорени).

4.3. В случай, че страните са договорили учредяване на особен залог върху цялото търговско предприятие на Кредитополучателя/Солидарен длъжник или трето лице в полза на Кредитора като обезпечение по Договора, се прилагат следните правила:

4.3.1. Кредитополучателят се задължава да осигури залогът да бъде надлежно вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията по ЕИК на съответното дружество по реда на Закона за особените залози.

4.3.2. След извършване на вписването по чл.4.3.1. и съгласно договореното между Страните в Договора, Кредитополучателят се задължава да осигури вписване на залога на търговското

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотекарния длъжник: .....

предприятие по отношение на отделните активи, включени в предприятието в съответните регистри (ЦРОЗ, Служби по вписванията и др.) и да представи на Кредитора удостоверения за вписване от съответните регистри (от съответната Служба по вписванията по отношение на недвижимите имоти, от ЦРОЗ по реда - по отношение на движимите вещи и от съответния относим регистър, съгласно определеното в Договора), от които да е видно, че Кредиторът е първи по ред заложен кредитор по отношение на търговското предприятие и отделните активи, включени в него (освен, ако в договора не е договорено друго), няма вписани други тежести или противопоставими по отношение и преценка на Кредитора права (освен разрешените, ако такива са уговорени).

5. Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения и/или неплащането на дължими към съответния момент суми, разходи, такси, разноски и др., в съответствие с Договора и настоящите ОУ, е основание Кредиторът да откаже усвояване на кредита и/или да направи по своя преценка усвоената част (ако има такава) от кредита предсрочно изискуема.

6. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят/третото лице предоставило свое имущество като обезпечение, се задължава и съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Кредитора, да не се разпорежда със собствеността, учредява вещни права и/или обременява предоставените обезпечения по какъвто и да е начин в полза на трети лица, да не извършва действия/бездействия, които могат да доведат до повреждане/обезценяване или погиване на имуществото .

7. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на имуществото, предмет на обезпечението, спадне и Кредиторът счете, че то е недостатъчно за гарантиране на вземанията му по кредита, Кредитополучателят пряко и/или третите задължени лица, при първа покана намалява/т задължението по Договора или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Кредитора вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение.

8. Обезпечение може да бъде предоставено от Кредитополучателя и/или трети задължени лица.

## **VII. ЗАСТРАХОВКИ**

1. Кредитополучателят сключва за своя сметка, или осигурява сключването, с одобрен от Кредитора застраховател и поддържа за целия срок на Договора застраховка за всички застрахователни рискове за съответното имущество, на всички подлежащи на застраховане имущества, приети като обезпечения, като общата застрахователна сума е не по-малка от 130% (когато това е възможно) от размера на кредита и Кредиторът е посочен като трето ползващо се лице - единствен получател на застрахователните обезщетения. Оригиналът (или копие – по преценка на Кредитора) на застрахователната полица и оригинал на добавък към нея (ако е приложимо) се предава на Кредитора и се съхранява от него до окончателното издължаване на кредита.

2. При настъпване на застрахователно събитие, собственикът на застрахованото имущество, Кредитополучателят и/или третите задължени лица предприемат в изискуемия срок всички необходими и изискуеми от застрахователя действия и осигуряват документите, въз основа на които Кредиторът да получи застрахователните обезщетения по застрахователните полици. В срок до 10 дни преди изтичане действието на всяка застрахователна полица Кредитополучателят осигурява представянето пред Кредитора на нова полица при същите условия.

---

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотечарния длъжник: .....

3. Кредитополучателят потвърждава и се съгласява, че Кредиторът има право да заплати застрахователни премии и да сключи застраховки от името и за сметка на Кредитополучателя, в случай на неплащане/несключване на застраховката от страна на Кредитополучателя. Кредитополучателят неотменимо се съгласява незабавно да възстанови на Кредитора така направените разноски. Кредитополучателят е длъжен да заплати дължимите застрахователни премии незабавно на Кредитора, освен ако в Договора не е предвидено друго. При закъснение на плащането на премия, Кредитополучателят дължи неустойка в размер на обезщетението за забава, съгласно Раздел IV от настоящите ОУ, може да понесе последиците по т.3 на Раздел IX от настоящите ОУ, както и други такива, предвидени в Договора.

#### **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**

1. От депозиране на искането за предоставяне на кредит до момента на пълното му погасяване, заедно с всички други свои задължения по Договора и останалите му договори с Кредитора, Кредитополучателят и/или третите задължени лица се задължават да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата, посочени като основания за обявяване на предсрочна изискуемост.

2. Кредитополучателят предоставя на Кредитора достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, платежоспособност и предложеното/предоставеното обезпечение.

3. Кредитополучателят е длъжен да представя на Кредитора финансови отчети за всяко шестмесечие, в срок до края на месеца, следващ съответното шестмесечие, а при поискване – и други отчети във връзка с платежоспособността му.

4. Кредитополучателят е длъжен да уведомява Кредитора за всяка нововъзникнала икономическа свързаност в срок до 1 месец от възникването ѝ.

5. Кредитополучателят е длъжен да предоставя всякакви други сведения, поискани от Кредитора, по повод изпълнението на законови и подзаконовни нормативни изисквания.

6. Кредитополучателят е длъжен да уведомява Кредитора за всички промени в регистрацията на фирмата, седалището и адреса на управление, представляващите и управляващите лица с техните адреси, имуществото на фирмата, като представя съответните документи, както и за случаите на предстояща или започнала процедура по откриване на производство/обявяване в несъстоятелност на Кредитополучателя, вкл. от друг кредитор, ликвидация, прекратяване на друго основание или по осъществяване на всякакъв вид принудително изпълнение срещу него.

7. Кредитополучателят е длъжен да не се преобразува, вкл. придобива или слива с друго дружество или чрез промяна на правната форма, без предварителното писмено съгласие на Кредитора.

8. Кредитополучателят е длъжен да осигурява изпълнението на ангажиментите по Раздел VI, т.7.

9. Кредитополучателят уведомява незабавно Кредитора за:

9.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Кредитора във връзка с оценка на кредитоспособността, сключване и изпълнение на договора.

---

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотечарния длъжник: .....

9.2. Образуването на иски, охранителни, административни или други производства, както и за постановените актове, решения (осъдителни, конститутивни, др.) срещу Кредитополучателя и/или третите задължени лица.

9.3. Постъпили покани за изпълнение от негови кредитори и от компетентни органи във връзка с предявени претенции или образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни, обезпечителни или изпълнителни производства.

10. Кредитополучателят и третите задължени лица са длъжни да заплащат в срок всички свои публични задължения (данъци, такси, глоби и др.) и други свои задължения.

11. До окончателното изплащане на Кредита, Кредитополучателят и/или третите задължени лица, нямат право, без предварително писмено съгласие от страна на Кредитора, да прехвърлят собствеността, обременяват с тежести, учредяват каквито и да е права в полза на трети лица или променят местонахождението, на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора. При поискване от страна на Кредитора, да му предоставят достъп до учредените в негова полза обезпечения.

12. При наличие на повече от един договор между Кредитора и Кредитополучателя и в случай на забава на плащане, по който и да е от тях, при постъпване на суми при Кредитора, същият има право да погаси просрочените задължения, по който договор прецени. Неизпълнението, по който и да е от договорите, сключени между страните, ще представлява неизпълнение и по останалите договори между същите страни.

## **IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОРА**

1. Кредиторът предоставя при поискване информация на Кредитополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на кредита. Кредиторът предоставя сведения по кредита само на Кредитополучателя, упълномощените от него с нотариално заверено пълномощно лица, на третите задължени лица, както и на органи и лица в предвидените по закон и/или в Договора случаи.

2. Кредиторът може да прехвърля своите права и вземания по договора за кредит и обезпеченията по него на трети лица.

3. При установени нарушения на действащите ОУ, Договора за кредит и/или договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или което и да е от третите задължени лица или влошаване на финансовото им състояние, и ако след писмена покана от страна на Кредитора те не предприемат мерки за отстраняването им, Кредиторът може:

3.1. Да спре временно или да не разреши по-нататъшното усвояване на суми по кредита;

3.2. Да обяви цялото си вземане за предсрочно изискуемо;

3.3. Да предприеме други законосъобразни действия за защита на интересите си като Кредитор в зависимост от конкретния случай.

3.4. Да прихваща всяка, дължима от Кредитополучателя в полза на Кредитора сума, включително и преди падежа ѝ срещу което и да е вземане на Кредитора от Кредитополучателя по някой от договорите му с него.

3.5. Да предприеме и други действия, предвидени в Договора.



## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. При установени нарушения на настоящите Общи условия, на Договора за кредит и/или договорите за учредяване на обезпеченията от страна на Кредитополучателя и/или което и да е от третите задължени лица, или при влошаване на финансовото им състояние и в случай, че след писмена покана от Кредитора лицата не предприемат мерки за съответно коригиране, Кредиторът може:

1.1. Да спре временно или да не разреши по-нататъшното усвояване на суми по Кредита;

1.2. Да обяви за предсрочно изискуеми дължимата главница и дължимите към момента на обявяване на предсрочна изискуемост, лихви, при условията на Договора;

1.3. Да предприеме други действия за защита на интересите си като кредитор;

2. Наличието на забава при погасяване на вноските по кредита от страна на Кредитополучателя води до натрупване и на лоша кредитна история в Централния кредитен регистър на БНБ, което може да повлияе негативно при кандидатстване за кредит в бъдеще.

3. Кредиторът събира изискуемите си вземания, като реализира правата си на служебно събиране на вземания по реда на настоящите ОУ и договора и/или като упражнява правото си да прихваща изискуемите си вземания срещу Кредитополучателя и третите задължени лица срещу задълженията си, за което Кредитополучателят и третите задължени лица дават съгласието си с приемането на настоящите ОУ и договора за кредит.

4. Кредиторът пристъпва към принудително събиране на изискуемите си вземания по реда на закона, съобразно вида на обезпечението, чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя и/или третите задължени лица – съдлъжници и поръчители.

5. Кредиторът има право да получи всички разноски за принудително изпълнение.

## **XI. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА КРЕДИТА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. Целият размер на кредита, в едно с договорените такси, лихви, неустойки, разноски и комисионни, може да бъде обявен за предсрочно изискуем и Кредиторът да се снабди с изпълнителен лист по предвидения от закона ред и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя и/или третите задължени лица по законоустановения ред при настъпване на някое от следните основания:

1.1. Неплащане в срок на дължима вноска или друга сума по Договора.

1.2. Неизпълнение на който и да било от ангажиментите на Кредитополучателя по Договора или настоящите ОУ.

1.3. При предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Кредитополучателя и/или на третите задължени лица, и/или срещу имущество, предоставено като обезпечение по кредита.

1.4. Непогасяване в срок на изискуеми задължения на Кредитополучателя към Кредитора или други кредитори, при условие, че това неизпълнение би създадо предпоставки за неизпълнение на Договора или по други кредити, предоставени му от Кредитора;

1.5. Установяване на неистински и/или неверни данни, информация, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Кредитополучателя и/или от третите задължени лица във връзка със сключването и изпълнението на Договора;

1.6. Отказ на Кредитополучателя и/или третите задължени лица да заплатят съответната такса за подновяване на действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването;

1.7. Неизпълнение от Кредитополучателя и/или третите задължени лица в качеството им на собственици на имущество, предоставено като на обезпечение по кредита, на задълженията им по договорите за обезпечение, вкл. задълженията им свързани със застраховане на имуществото, или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интереса на Кредитора като обезпечен кредитор.

1.8. Подадена молба/образувано дело за откриване на производство по несъстоятелност /неплатежоспособност или свръхзадължнялост/, обявяване в несъстоятелност, откриване на процедура за ликвидация на Кредитополучателя и/или мажоритарния му собственик, съдлъжник или трето задължено лице, други производства по прекратяване на Кредитополучателя и/или мажоритарния му собственик, както и при предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Кредитополучателя и/или на третите задължени лица.

1.9. При виновно неизпълнение на всяко друго от задълженията на Кредитополучателя и/или третите задължени лица по сключения договор за кредит, Кредиторът има право едностранно да обяви целия или част от кредита, ведно с лихвите, за незабавно предсрочно изискуем.

2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора, Кредиторът може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по всеки друг договор, сключен с него, по който Кредитополучателят е страна.

## **XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Кредиторът уведомява Кредитополучателя при всяка промяна в настоящите ОУ. Промените ще бъдат оповестявани своевременно на интернет страницата на Кредитора ([www.creditrust.bg](http://www.creditrust.bg)), като при изменения същите са задължителни занапред за Кредитополучателя и третите задължени лица, считано от датата на влизане в сила на измененията.

2. При противоречие между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон. При противоречие между разпоредбите на настоящите Общи условия и договора за кредит и/или договора за обезпечение, се прилагат клаузите на съответния договор. Противоречие е налице единствено когато един и същи въпрос е уреден в Договора и настоящите общи условия по взаимно изключващ се начин. Във всички останали случаи се приема, че съдържанието на настоящите общи условия допълва това на Договора.

3. Използваните в Договора понятия имат значението, посочено в настоящите Общи условия.

4. Настоящите Общи условия са неразделна част от съдържанието на всеки договор за кредит, по който страна е Кредиторът.

Настоящите общи условия са одобрени от Общото събрание на „Кредит Тръст“ АД на 18.12.2018г. и влизат в сила от същата дата – 18.12.2018г., изменени с решение на Общото събрание на "Кредит Тръст" АД на 16.01.2023 г., в сила от 16.01.2023 г., изменени с решение на Общото събрание на "Кредит Тръст" АД на 14.06.2024 г., в сила от 14.06.2024 г.

Дата: .....

За Кредитора: .....

.....

(имена по документ за самоличност)

Кредитополучател: .....

.....

(име)

Солидарен и Ипотекарен длъжник: .....

.....

(име)

Декларирам, че съм съгласен с приложимите към договор за кредит за ЮЛ № ...../..... г., с кредитор „Кредит Тръст“ АД, Общи условия за предоставяне на кредити на юридически лица и че при сключването на договора съм получил подписан от упълномощен представител на Кредитора екземпляр от цитираните Общи условия.

Дата: .....

Кредитополучател: .....

.....

(име)

Солидарен и Ипотекарен длъжник: .....

.....

(име)

---

За Кредитора: .....

За Кредитополучателя: .....

За Солидарния и Ипотекарния длъжник: .....